

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщик, фамилия, имя,
ответственностью
отчество – для граждан, полное наименование
«Специализированный застройщик»
организации – для юридических лиц),
«Домостроительная компания»
его почтовый индекс и
400094,г. Волгоград, ул. им.Брюллова,1Б
адрес, адрес
тел. (8442) 52-50-28
электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2021

№ 34-Ru 34301000-2146-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые дома №№ 7,8,9,10,11 по ул. Высокая,18 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 4 этап ж. д. 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Высокая, д. 22 б (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 46976 от 25 мая 2020 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020086:39.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 26.04.2018г.(изм. № 34-Ru34301000-2146-2018 , дата выдачи 19.10.2021г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12 975,82	12 976,00
в том числе надземной части	куб. м	11 430,15	11 430,00
Общая площадь	кв. м	3 715,90	3 717,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 312,80	2 327,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	806,60	811,50
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	49/2 312,80	49/2 327,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/774,90	21/779,90
2-комнатные	шт./кв. м	28/1 537,90	28/1 547,40
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 539,60	2 556,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
• Наружные сети водоснабжения:			
- труба ПЭ100 SDR Ø 75 мм	п.м.	20,32	20,32
• Наружные сети хоз.бытовой канализации:			
- труба гофрированная			

Дв
 - т
 - к
 • Н
 ка
 - т
 дв
 - т
 дв
 С
 - т
 Ø 1
 - ко
 - Ø
 • Н
 эле
 - ка
 (4х
 • На
 - ка
 мм2
 - оп
 • Га
 Газо
 под
 - тру
 63х2
 - тру
 110х
 Газо
 надз
 - тру
 57х3
 - то
 - тру
 ГРП
 Лифт
 Эска
 Инва
 Мате
 Мате
 Мате
 Мате
 Иные
 Наим
 докум
 Тип об
 Мощн
 Произ

двухслойная DN/ID 170/150 мм	п.м.	20,67	20,67
- труба НПВХ - Ø 110мм	п.м.	30,3	30,3
- колодец сб. ж/б Ø 1500	шт.	2	2
• Наружные сети дождевой канализации:			
- труба гофрированная двухслойная Ø 250мм	п.м.	87,78	87,78
- труба гофрированная двухслойная Ø 200мм	п.м.	14,07	14,07
- труба напорная НПВХ - Ø 110мм	п.м.	7,5	7,5
- колодцы сб. ж/б: - Ø 1000мм	шт.	5	5
- Ø 1500мм	шт.	2	2
• Наружные сети электроснабжения:			
- кабель силовой АПвББШп-1 (4x120)мм ²	п.м.	432,0	432,0
• Наружное освещение:			
- кабель силовой АВВГнг-1-4x10 мм ²	п.м.	152,0	152,0
- опора ОТф-5, Н=5 м	шт.	4	4
• Газоснабжение:			
Газопровод среднего давления подземный:			
- труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø 63x5,8	п.м.	8,68	8,68
- труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø 110x10,0	п.м.	4,0	4,0
Газопровод низкого давления надземный:			
- труба стальная эл.сварная Ø 57x3,5	п.м.	48,0	48,0
- то же Ø 89x3,5	п.м.	50,0	50,0
- труба стальная вгп Ø 32 ГРПШ RG/2MB	шт.	22,0 1	22,0 1
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий		плиты пустотные железобетонные	плиты пустотные железобетонные
Материалы кровли		Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП	Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	53,2	53,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 02 ноября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 29 ноября 2021 г.

М.П.



проінформовано, проінформовано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

главы

Волгограда

Заместитель
В.И. Сидоренко

23.11.2021

